

مصطلحات عقارية باللغة الإنجليزية
Real Estate Terms in English

لأن السوق العقاري السعودي يفتح أبوابه اليوم للعالم، وتماشياً مع نظام **تملك غير السعوديين للعقار**، نوّمن في "شركة آمال للخدمات العقارية" بضرورة تمكين الجميع بالمعرفة اللازمة. لذا نقدّم لكم **قائمة بأهم المصطلحات العقارية باللغة الإنجليزية**، لتكون مرجعاً يسهل التواصل ويعزز الوعي العقاري لدى كافة المستفيدين من مختلف الثقافات.

As the Saudi real estate market opens its doors to the world, and in alignment with **the new Property Ownership Law for Non-Saudis**, we at "Amaall Real Estate Services Company" believe in empowering everyone with the necessary knowledge. Therefore, we present to you a **list of essential real estate terminology in English**—a comprehensive reference designed to facilitate communication and enhance real estate awareness for all beneficiaries across diverse cultures.

أهم المصطلحات العقارية باللغة الإنجليزية The Most Important Real Estate Terms

م	التصنيف	المصطلح باللغة العربية	المصطلح باللغة الإنجليزية
1	الجهات النظامية Official Entities	الهيئة العامة للعقار	Real Estate General Authority (REGA)
2		وزارة البلديات والإسكان	Ministry of Municipalities and Housing (MOMAH)
3		وزارة العدل	Ministry of Justice (MOJ)
4		كتابة العدل	Notary Public
5		منصة إيجار	Ejar Platform
6		السجل العقاري	Real Estate Registry (RER)
7		منصة عقارات السعودية	Saudi Properties Platform
8		الهيئة العامة لعقارات الدولة	State Properties General Authority (SPGA)
9		صندوق التنمية العقارية	Real Estate Development Fund (REDF)
10		هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	Zakat, Tax and Customs Authority (ZATCA)
11		وزارة الاستثمار	Ministry of Investment (MISA)
12		الشركة الوطنية للإسكان	National Housing Company (NHC)
13		المركز السعودي للتحكيم العقاري	Saudi Real Estate Arbitration Center
14		منصة ناجز	Najiz Platform
15		البورصة العقارية	Real Estate Market
16	المسميات الرسمية لأطراف الصفقات Titles of Real Estate Deals Parties	مالك العقار	Property Owner
17		المؤجر	Lessor / Landlord
18		المستأجر	Lessee / Tenant
19		المشتري	Buyer
20		البائع	Seller
21		الوسيط العقاري	Real Estate Broker
22		المسوّق العقاري	Real Estate Marketer
23		الموثّق العقاري	Real Estate Notary
24		المسجّل العقاري	Real Estate Registrar
25		مستثمر عقاري	Real Estate Investor
26		مطور عقاري	Real Estate Developer

أهم المصطلحات العقارية باللغة الإنجليزية The Most Important Real Estate Terms

المصطلح باللغة الإنجليزية	المصطلح باللغة العربية	التصنيف	م
FAL License for Brokerage and Marketing	رخصة فال للوساطة والتسويق	مصطلحات نظامية شائعة	27
Fal License for Property Management	رخصة فال لإدارة الأملاك		28
FAL License for Property Auctions	رخصة فال للمزادات		29
FAL License for Facility Management	رخصة فال لإدارة المرافق		30
FAL License for Real Estate Consultancy	رخصة فال للاستشارات العقارية		31
FAL License for Real Estate Analysis	رخصة فال للتحليلات العقارية		32
Value Added Tax (VAT)	ضريبة القيمة المضافة		33
Real Estate Transaction Tax (RETT)	ضريبة التصرفات العقارية		34
Title Deed	صك ملكية		35
Property Record	سجل عقاري		36
Building Permit	رخصة بناء		37
Power of Attorney (POA)	وكالة شرعية		38
Off-Plan Sales	البيع على الخارطة		39
Real Estate Advertisement License	ترخيص إعلان عقاري		40
Certificate of building completion	شهادة إتمام بناء		41
Architectural Plans / Blueprint	مخطط بناء		42
Brokerage Commission	عمولة السعي		43
E-Lease Contract	عقد إيجار إلكتروني		44
Mortgage	رهن عقاري		45
Real Estate Valuation	تقييم عقاري		46
Down Payment	دفعة مقدّمة (دفعة أولى)	47	
Deposit	عربون	48	
Residential	سكني	نوع الاستخدام للعقار	49
Commercial	تجاري		50
Administrative	إداري		51
Agricultural	زراعي		52
Industrial	صناعي		53
Mixed-use Property	عقار متعدد الاستخدامات		54

أهم المصطلحات العقارية باللغة الإنجليزية The Most Important Real Estate Terms

المصطلح باللغة الإنجليزية	المصطلح باللغة العربية	التصنيف	م	
Plot of Land	قطعة أرض	تصنيفات العقارات Real Estate Categories	55	
Villa	فيلا		56	
Apartment / Flat	شقة		57	
Warehouse / Warehouses	مستودع / مستودعات		58	
Office / Offices	مكتب / مكاتب		59	
Gas Station / Petrol Station	محطة وقود		60	
Workshop / Workshops	ورشة / ورش		61	
Factory / Factories	مصنع / مصانع		62	
Showroom / Showrooms	معرض تجاري / معارض تجارية		63	
Shop / Shops	محل تجاري / نحلات تجارية		64	
Building / Buildings	مبنى / مباني		65	
Tower / Towers	برج / أبراج		66	
Hotel / Hotels	فندق / فنادق		67	
Mansion / Mansions	قصر / قصور		68	
Shopping Mall / Shopping Center	مركز تجاري / مركز تسوق		69	
For Lease	للإيجار		مصطلحات توصيف العقارات Property Description Terms	70
For Sale	للبيع			71
Maintenance	صيانة			72
Width	عرض			73
Length	طول	74		
Height	ارتفاع	75		
Area	مساحة	76		
Meter	متر	77		
Square Meter (sqm)	متر مربع	78		
Floors	طوابق / أدوار	79		
Stairs / Staircase	درج / سلالم	80		

أهم المصطلحات العقارية باللغة الإنجليزية The Most Important Real Estate Terms

المصطلح باللغة الإنجليزية	المصطلح باللغة العربية	التصنيف	م
Entrance / Entrances	مدخل / مداخل	مصطلحات توصيف العقارات Property Descripti on Terms	81
Car Parking / Parking Spaces	موقف سيارة / مواقف سيارات		82
Glass Facade	واجهة زجاجية		83
Door / Doors	باب / أبواب		84
Street / Streets	شارع / شوارع		85
Road / Roads	طريق / طرُق		86
Elevator / Lift	مصعد		87
Bedroom / Bedrooms	غرفة نوم / غرف نوم		88
Living Room	صالة معيشة		89
Kitchen	مطبخ		90
Bathroom / Water Closet	حمام / دورة مياه		91
Bed / Beds	سرير / أسرة		92
Room / Rooms	غرفة / غرف		93
Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية		94
Laundry Room	غرفة غسيل		95
Flooring	أرضيات		96
Marble	رخام		97
Tiles	بلاط		98
Lighting / Lights	إضاءة / أضواء		99
Air Conditioning System (AC)	نظام تكييف		100
Swimming Pool	مسبح		101
Indoor Garden / Backyard	حديقة داخلية		102
Neighborhood Park	حديقة الحي		103
Mosque	مسجد		104

أهم المصطلحات العقارية باللغة الإنجليزية The Most Important Real Estate Terms

المصطلح باللغة الإنجليزية	المصطلح باللغة العربية	التصنيف	م
Prime Location	موقع مميز	مصطلحات تسويقية Marketing Terms	105
High-End Finishes	تشطيبات فاخرة		106
Investment Opportunity	فرصة استثمارية		107
Real Estate Offer	عرض عقاري		108
Sea View	مطل على البحر		109
High Return on Investment (ROI)	عائد استثماري مرتفع		110
Modern Design	تصميم حديث		111
Classical Design	تصميم كلاسيكي		112
Panoramic View	إطلالة بانورامية		113
Owner-built Quality	بناء شخصي (بجودة عالية)		114
Optimal Space Utilization	استغلال مثالي للمساحات		115
Competitive Pricing	سعر تنافسي		116
Smart Home Features	مميزات البيت الذكي		117
Total Privacy	خصوصية تامة		118
Modern Lifestyle	نمط حياة عصري		119
High-demand Area	منطقة عالية الطلب		120
Easy Access to the location	سهولة الوصول للموقع		121
Value for money	قيمة مقابل سعر		122
No hidden fees	بدون رسوم مخفية		123
Advanced Infrastructure	بنية تحتية متطورة		124
Resale Value	قيمة إعادة البيع		125
Smart Entry / Keyless	خول ذكي / بدون مفتاح		126
Immediate Title Transfer	إفراغ فوري		127
Zero Commission / No Brokerage Fee	بدون سعي / بدون عمولة		128
Direct Park View	إطلالة مباشرة على الحديقة		129
Comprehensive warranties	ضمانات شاملة		130

شركة آمال للخدمات العقارية.. وجهتك الموثوقة لرحلة عقارية
ناجحة حيث تتحقق الآمال بأعلى معايير الاحترافية والتميز



0556969017 0556464906
0559418815 0126384810

amaall.com
info@amaall.com

جدة - حي الخالدية - شارع عبد الله أبا الخيل

شركة
آمال
للخدمات العقارية

نحقق آمالك...

www.amaall.com